

## Jardins de récréation en salle

Un jardin de récréation en salle est une activité de récréation typique qui, de ce fait, est très pratiquée le week-end. A côté de la famille qui vient se délasser quelques heures tandis que les enfants jouent, il existe la plupart du temps la possibilité d'organiser de petites fêtes d'enfants, de prévoir des excursions scolaires et/ou de groupes et des activités du même genre.

Un jardin de récréation en salle se compose d'une grande construction en acier, à plusieurs étages, dans laquelle sont incorporés de nombreux éléments de jeu tels que des glissoires, des conduits de reptation, des parcours sinueux, des bains à balles. Tous les éléments sont exécutés en matériaux flexibles et ignifuges de sorte que le risque de blessures est pour ainsi dire exclu et que les enfants peuvent jouer dans une sécurité absolue. Un tel jardin de récréation est appelé 'Funhouse'.

Un tel 'funhouse' peut avoir jusqu'à 10 mètres de hauteur, réparti sur plusieurs étages et s'adresse principalement aux enfants de 3 à 12 ans bien que ceci dépende forcément de la motricité de l'enfant. Aux moments calmes, les plus jeunes enfants peuvent également jouer dans le 'Funhouse', et il existe également des 'funhouses' adaptés aux bambins. En plus de ce "funhouse", d'autres éléments de jeu complémentaires sont prévus la plupart du temps, tels qu'un coin réservé aux bambins et/ou aux bébés, des châteaux gonflables, ...

Le 'phénomène' des jardins de récréation en salle vient de Grande-Bretagne et des Etats-Unis où il existe depuis longtemps déjà beaucoup plus de 'funhouses' de ce genre. On les trouve aussi bien dans les centres commerciaux importants que dans les villes et grandes communes.

Ameco Projects est leader du marché dans le Benelux, avec une part du marché d'environ 65% dans le secteur des jardins de récréation en salle selon le principe du soft-fun, appelé communément 'Funhouse'.

## Remport et frais de structure de jeu intérieure

Un très grand avantage d'une aire de jeu intérieure en comparaison avec d'autres secteurs est qu'un enfant qui vient jouer ne rapporte pas de frais, autrement dit : à part de l'amortissement d'entrée, on obtient le rendement brut complet ! Une structure de jeu intérieure moyenne est ouverte le mercredi après-midi, le vendredi après-midi, le samedi, le dimanche et toute les vacances scolaires ainsi que les jours de fête. Cela représente une ouverture de 225 jours par an sans tenir compte avec des groupes à part des ouvertures normales. Une simple multiplication de la capacité de la salle de jeu, le nombre de jours d'ouverture et le prix d'entrée par enfant donne une première vue sur le remport.

On peut diviser le rendement en deux catégories :

- **Le prix d'entrée** : dans la plupart des aires de jeu ce sont seulement les enfants qui payent. Le tarif moyen est entre 4.50 et 7.50 Euro par enfant, autant que ceci peut varier ; ça dépend du moment d'entrée, de l'âge de l'enfant, de la durée du séjour et aussi des tarifs de groupes. Souvent on regagne l'investissement total des structures de jeu par les prix d'entrée sur une période de 12 à 18 mois.
- **Les recettes de l'horeca** : La recette moyenne de l'horeca comporte le double des tarifs d'entrée, mais cela dépend de la carte de menu, de l'entourage, du système choisi ( self service où service à table) etc. En cas de grande restauration les chiffres d'affaires de l'horeca peuvent monter jusqu'à cinq fois le chiffre d'affaires des prix d'entrée. Cela nécessite naturellement un plus grand investissement dans la cuisine et augmente les frais fixes de l'entreprise ( cuisinier, etc )
- **Frais d'opération** : Si- dessous vous trouvez une liste de quelques frais d'opération avec lesquelles vous devez tenir compte :
  - La location du bâtiment où le paiement de l'investissement
  - Amortissement des prêts
  - Les frais du personnel ( dans l'horeca on doit tenir compte avec environ 30% de frais de personnel.
  - Frais d'entretien
  - Utilité ( électricité, gaz, chauffage, etc.)
  - Assurance, Publicité etc., etc.

## Préparatif pour l'exploitation d'une aire de jeux intérieure

La surface disponible est le plus souvent divisé entre des espaces différentes :

Structure de jeu, sanitaire, services ( réception, comptoir, self service, cuisine, dépôt, café, bistro où restaurant.

La surface disponible est partagé à base du calcul comme dans l'exemple si- dessous, le surface du projet moyenne est 1200 m<sup>2</sup>, mais il y as des projets entre 500 et 2500 m<sup>2</sup> :

- Zone construite : 1000 m<sup>2</sup>
- Sanitaire : 25 m<sup>2</sup>
- Services : (réception, comptoir self service, cuisine, dépôt ) 150 m<sup>2</sup>
- Zone pour ordinateurs de jeu etc. : 25 m<sup>2</sup>
- Structures gonflables inclusif zone de sécurité : 25 m<sup>2</sup>
- Aire de jeu pour bébé : 25 m<sup>2</sup>
- Autre sauf funhouse et café ( mur d'escalade, parcours de voitures etc .) 750 m<sup>2</sup>
- Surface restante : 750 m<sup>2</sup>

La surface restante est divisé par des structure de jeu en plusieurs étages, le café et (où) le bistro. Ici on se base sur le rapport : 1 enfant pour 1,5m<sup>2</sup> de surface de jeu accompagné par 2 adultes qui besoin 1m<sup>2</sup> dans la partie Horeca.

Structure de jeu ( 15 à 35% de la surface restante, dépendant de la hauteur de l'air de jeu.)

Café ( et éventuellement le bistro où restaurant) de 65 à 85% de la surface restante)

Souvent, ces projets sont situé dans les environs d'une ville où dans des zones de récréation. Il est favorable que le bâtiment prévoit suffisamment de parking. ( la loi exige une place de stationnement par 10 visiteurs.) et éventuellement la possibilité de prévoir une surface pour une aire de jeu extérieure.

Les bâtiments sont souvent loué, mais cela n'est pas toujours le cas. La valeur locative ( indicative ) revient a peut prêt entre 2500 et 5000 Euro par mois mais tout dépend de la surface, la situation, l'état et les facilitées, il y as des projets qui paie jusqu'à 8750 Euro par mois.

Souvent, il faudra demander une autorisation de construire. Pratiquement l'autorisation sera seulement remise si le bâtiment se trouve dans une zone résidentielle où dans une zone de récréation. Pour cela, il est extrêmement important de se diriger vers la ville où la commune pour savoir s'il y a une autorisation pour l'exploitation d'une salle de jeu. La sécurité en cas d'incendie est aussi un aspect très important dont le commandant local doit être consulté. L'influence de cette personne ne doit pas être sous-estimé ! Il devra venir sur place pour expliqué les conditions concernant la sécurité. Ensuite, le contrat de louage peut être regler éventuellement sur des conditions dans l'attente de recevoir le permis d'exploitation.

- **Licence d'exploitation :**

L'entrepreneur qui est également actionnaire dans la société doit avoir une licence d'exploitation. Cela est nécessaire pour la fondation de la société.

- **Finance :**

Au Benelux, un funhouse moyen exige un investissement total entre 200000 et 300000 Euro, inclusif les structures de jeu, l'horeca, les taxes d'ouverture , etc. Ces chiffres sont indicatif et peuvent varier selon la grandeur de l'entreprise

Cela dépend principalement de 3 conditions :

- Surface et état du bâtiment :

Il est logique qu'un grand bâtiment demande de plus grande structure de jeu, plus de tables et de chaises etc, et un plus grand investissement. D'autrepart , il faut également prévoir les utilités publiques ainsi que les facilitées sanitaires.

- Carte Menu

Dans la plupart des structures de jeu intérieure on propose une petite carte. Souvent se sont des petit plats comme des croques monsieurs, des salades, des petits pains garnis, des pâtes, etc. Un menu plus étendu exigera une plus grande cuisine donc plus de surface et plus d'investissements.

- Niveau d'installation :

C'est logique que le consommateur ne sera pas préparé à beaucoup payer pour l'entrée, les boissons et les snacks s'il devra prendre place sur des chaises de terrasse en plastique dans un intérieur froid et industriel. Un cadre plus agréable et décoré, avec un mobilier plus luxueux exigera un investissement plus élevé qui pourra être regagné par un comportement de consommation plus élevé. En général, cela influencera également le niveau du consommateur.

*Normalement le banque vous demandera des fonds propres entre 25 et 35 % afin de vous permettre de financer le reste. Plus concrete cela veut dire que vous devez avoir +/- 30 % de l'investissement total en fonds propres.*

*Naturellement cela depends de votre position financier et la relation avec votre banque, et il faut surtout toujours negocier les meilleurs conditions qui peuvent etre tres different entre les banques.*

*Quand meme, a base de cette directive vous pouver deja calculer l'investissement total pour laquelle vous pourriez probablement trouver financement.*

Dans cette phase vous pouvez prendre contact avec notre firme pour obtenir une offerte pour votre structure de jeu. Si vous le désirez, on peut également vous renseigner concernant l'ébénisterie et la thématisation. Dans ce stade, nous vous advisons de discuter les structures de jeu et la thématisation, de développer l'offre et aussitôt que vous êtes certain de la réalisation, de placer votre commande éventuellement sous les conditions d'obtention de certificats. Cela a comme avantage que la production peut démarrer en attente de la licence d'exploitation ce qui peut réduire le temps jusqu'au minimum.

- Mobilier
- Appareils de cuisine
- Brasseur, boissons et fournisseurs d'alimentations
- Fournisseurs de café et de thé
- Service, imprimé, publication d'ouverture etc.

Quand toutes ses conditions de base seront achevées, vous pouvez commencer avec la réalisation effective de votre projet. De ce moment ci vous devez tenir compte que l'ouverture de votre structure de jeu sera effectuée dans environ deux mois.

Nous vous rappelons les points les plus important à faire :

- Fondation de la société

Cela doit être arrangé aussi vite que possible car la banque ne fera que des paiements après la fondation de la société ce qui peut retarder votre projet !

- Arrondissement du dossier financier, pose des cautions ou garanties auprès de la banque
- Discuter la division du bâtiment,

Pour cela, vous pouvez toujours nous contacter.

- Placer votre commande pour la thématisation , l'ébénisterie, etc.
- Commander le mobilier

Il faut tenir compte avec 8 semaines de livraison !

- \*Arrondir les négociations avec le brasseur, les fournisseurs de boissons et d'aliments.
- \*Commander le service etc.
- Régler les certificats nécessaires, les taxes d'ouverture, etc.
- Commander vos appareils pour l'horeca
- Régler la publicité et les publications, etc.

## Types de structure de jeu

Ameco a développé plusieurs lignes de structure de jeu afin de pouvoir satisfaire à la demande variée de notre clientèle. Chaque type de structure de jeu a ses propres caractéristiques et avantages.

Dépendant van de doelstellingen en de doelgroep, on peut combiner plusieurs structures de jeu. On doit tenir compte avec les différences d'âge en divisant la structure de jeu. De plus en plus, on prévoit une surface séparée qui convient pour chaque groupe.

- **Bébé :** Une zone séparée où les bébés peuvent ramper, jouer, apprendre, découvrir et même dormir en toute sécurité. Tout cela sous surveillance immédiate des parents.
- **Petits :** Première zone de découverte avec la possibilité de grimper, ramper, courir et glisser, en présence des adultes.
- **Bambin :** Cette zone étendue est souvent fréquentée pour ceux qui veulent jouer 'comme les grands' mais en pleine sécurité et calme.
- **Structure de jeu principale :**  
Cette espace est conçue pour les enfants de 4 à 12 ans. Dépendant du budget et de l'espace disponible, on peut encore diviser la salle en 2 parties pour prévoir des structures pour les enfants plus âgés.

Ameco vous propose un éventail de possibilités pour chaque but, chaque besoin et chaque budget !